

# Instytut Pamięci Narodowej

<https://ipn.gov.pl/pl/dla-mediow/komunikaty/33185,Komunikat-w-sprawie-piwnic-znajdujacych-sie-przy-ul-Strzeleckiej-8-w-Warszawie.html>  
23.04.2024, 15:03

Strona znajduje się w archiwum.

## Komunikat w sprawie piwnic znajdujących się przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie

Data publikacji 28.06.2016

IPN od lat zabiega o zorganizowanie przy ul. Strzeleckiej 8 placówki edukacyjno-wystawienniczej dla zachowania pamięci ofiar organów komunistycznego aparatu przemocy. W 2005 roku historycy IPN odkryli w piwnicach tego budynku ślady po katowni NKWD i UB. Od tego czasu Instytut dąży do ich zabezpieczenia i zachowania pamięci dla przyszłych pokoleń. Dzięki staraniom Instytutu 8 marca 2013 r. decyzją nr 186/2013, a następnie decyzją nr 247/2015 z 31 marca 2015 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków pomieszczenia piwniczne zlokalizowane w budynku przy ul. Strzeleckiej 8.

Prezes Instytutu Pamięci Narodowej Łukasz Kamiński kilkakrotnie apelował do władz miasta o pomoc w stworzeniu w tym historycznym miejscu muzeum przypominającego komunistyczny terror, deklarując gotowość zaadaptowania tego miejsca, przygotowania wystawy stałej, a także zapewnienia jej obsługi i organizacji projektów edukacyjnych. Budynek stanowi jednak własność prywatną. Po odzyskaniu przed spadkobierców przedwojennego właściciela został on sprzedany deweloperowi.

Negocjacje z właścicielem nieruchomości trwały od kilku lat i dotyczyły najmu piwnic oraz części parteru. 4 czerwca 2014 r. pomiędzy IPN a deweloperem doszło do podpisania listu intencyjnego, w którym deweloper oświadczył, że „w przypadku zawarcia z IPN umowy najmu lokalu „wyraża gotowość przystosowania ich do dnia 1 czerwca 2015 r. na potrzeby placówki dydaktyczno-edukacyjnej poprzez przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części piwnic i parteru”.

Od tego czasu IPN gotów jest do podpisania wynegocjowanej umowy wynajmu na 10 lat.

Niestety od wielu miesięcy ze strony właściciela pojawiają się coraz to nowe oczekiwania i żądania wobec Instytutu.

25 maja 2016 roku właściciel budynku przesłał do IPN ofertę sprzedaży piwnic i części parteru za 2.5 mln zł (bez wykończenia lokalu) lub 3 mln 238 tys. zł (z wykończeniem lokalu). Przy czym właściciel wyznaczył termin do 15 czerwca 2016 r. na podpisanie przedwstępnej umowy oraz do 28 lutego 2017 r. na zawarcie przyrzeczonej umowy.

IPN nie dysponuje w tegorocznym budżecie środkami inwestycyjnymi niezbędnymi do zakupu części budynku przy ul. Strzeleckiej 8. Po otrzymaniu oferty zaplanowano tę kwotę w budżecie na 2017 rok.

Jednocześnie Instytut podtrzymuje gotowość do niezwłocznego podpisania wynegocjowanej wcześniej umowy najmu.

Warszawa 28 czerwca 2016

Agnieszka Sopińska-Jaremczak  
Rzecznik prasowy IPN